

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO**  
SEZIONE FALLIMENTARE

**FALLIMENTO**  
**PRE.GI. s.r.l.**

SEDE SOCIALE: Via C. Colombo n. 13 – PREGANZIOL (TV)

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Francesca VORTALI

CURATORE: dott. Marco Parpinel via Canova n.6

Sent. n.° 59 del 16/09/2020 depositata 16.09.2020

REGISTRO FALLIMENTI n. 55/2020

ISTANZA N°8

\*\* \*\* \*

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

\*\* \*\* \*

Ill.ma Signora Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Marco Parpinel, nominato curatore del fallimento  
suindicato in data 16.09.2020

**premessò che**

- l’inventario è stato redatto in data 3.3.2021 stante l’irreperibilità dell’amministratore nei primi mesi dalla sentenza;
- il Comitato dei creditori non è stato costituito per la mancata disponibilità da parte dei creditori stessi, visto e considerato un numero assai ridotto di istanti (n.7);
- a norma dell'art. 104 ter L.F., presenta il seguente

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

**ch i e d e**

- alla S.V. Ill.ma l'approvazione dello stesso in via sostitutiva del Comitato dei creditori.

## **Premesse**

Si precisa che non sono disponibili, in quanto non pubblicati, i bilanci successivi a quello datato 31.12.2014 e che la contabilità fornita dall'amministratore risulta incompleta, approssimativa e non aggiornata.

## **Le modalità e i termini previsti per la realizzazione dell'attivo**

Opportunità di, ai sensi dell'articolo 104, ovvero l'opportunità di autorizzare, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104-bis

L'attività aziendale prima della dichiarazione di fallimento era cessata da tempo e i beni aziendali inventariati valgono poco o nulla. Non vi è, pertanto, alcun presupposto di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa o l'affitto dell'azienda come di suoi singoli rami.

Ad oggi non vi sono proposte di concordato.

## **Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare**

### *Azioni risarcitorie*

È in corso di riesame la condotta degli organi gestori al fine di individuare eventuali responsabilità e soprattutto oggettive possibilità di eventuale soddisfo. Lo scrivente si riserva di comunicare successivamente la sussistenza di una concreta azione risarcitoria.

### *Azioni recuperatorie*

L'amministratore ha riferito che sostanzialmente non vi sono crediti esigibili nell'attivo societario. Risulta alquanto difficile ricostruire gli accadimenti attingendo dalla contabilità. L'ultimo bilancio depositato

come detto è quello del 2014 e l'ultima situazione contabile 'aggiornata' (!) al 2020 presenta incongruenze contabili che non forniscono precise indicazioni sulla possibilità di recupero (ad esempio crediti riportati in avere, ovvero debiti, etc).

Nella contabilità relativa all'annualità 2020 risultano aperti dei crediti verso clienti e fornitori, nonostante l'amministratore abbia asserito non esserci crediti insoluti. Stanti i limiti informativi evidenziati, lo scrivente liquidatore si riserva la possibilità di esprimersi più compiutamente circa l'opportunità di porre in essere delle azioni recuperatorie.

#### *Azioni revocatorie*

Per le ragioni su esposte l'argomento dovrà essere ulteriormente approfondito, ma ad oggi non vi sono azioni revocatorie da intraprendere.

### **Condizioni della vendita dei singoli cespiti**

#### **Beni mobili**

Sulla base delle risultanze della visura nominativa al Pra effettuata è emerso che la società è proprietaria di un'autovettura Daimler, targata EK951GN e immatricolata nel 2009 che risulta gravata da un fermo amministrativo apposto da Abaco S.p.a nel 2019 e da un pignoramento trascritto dall'Agenzia delle Entrate Riscossioni nel 2019. L'autovettura è stata altresì inventariata dal curatore ma lo stato d'uso ne determina un valore pressoché nullo. Altrettanto dicasi per gli altri beni mobili inventariati rappresentati da rimanenze di attrezzatura di cantiere di scarso o nullo valore. Le vendite avverranno mediante procedura competitiva da tenersi

presso lo studio del curatore sulla base dei valori di stima o di eventuali offerte ricevute e con limitata pubblicità sui portali specializzati (per contenere le spese di pubblicazioni). In alternativa, tali beni potranno essere venduti a mezzo di casa d'asta specializzate nelle vendite concorsuali. Tale scelta dipenderà dal valore che il perito incaricato esprimerà e senza escludere l'ipotesi di un abbandono dei beni in presenza di una manifestata inconvenienza alla vendita.

### **Beni immobili**

La società risulta titolare della piena proprietà per la quota del 100% di due uffici ubicati nel comune di Preganziol frazione Sanbughè.

I suddetti beni immobili sono così identificati:

Comune di Preganziol, Catasto Fabbricati, Sez. C, Fg. 5, mp.569

- sub. 38, Cat. C2, Cl.3, 17 mq, R.C. €21,95, piano S1, via Sambughé;

- sub. 39, Cat. C2, Cl.3, 14 mq, R.C. 18,08, piano S1, via Sambughé;

- sub. 58, Cat. A10, Cl.1, 3 vani, 69mq, R.C. € 348,61, piano T, via

Cristoforo Colombo n.13;

- sub. 62, Cat.C1, Cl.3, 48mq, R.C. € 664,37, piano T, via Cristoforo

Colombo n.11.

Il compendio immobiliare è oggetto dell'esecuzione immobiliare R.G. n.724/2017, Tribunale di Treviso. Lo scrivente curatore, che ha visionato il fascicolo della procedura fornito dalla cancelleria, intende "acquire" gli immobili al fallimento e porli in vendita in ambito endoconcorsuale.

Gli immobili sono già stati visionati dal curatore e il loro valore risulta contenuto sia per l'ubicazione (zona di scarso passaggio) sia per la non elevata superficie.

Il compendio verrà stimato dal perito incaricato dal curatore (ing. Andrea Tonon di Roncade -anche per i mobili) e successivamente verrà posto in vendita avverrà mediante procedura competitiva ex art. 107 l.f. che si terrà presso lo studio del curatore o in alternativa presso la sala aste dell'associazione Asset; gli immobili verranno posti in vendita nel primo esperimento al valore di perizia con la possibilità di accettare offerte inferiori del 25% come previsto nelle esecuzioni civili. In caso di mancata aggiudicazione l'immobile verrà posto in vendita ad un valore ribassato di un prezzo di volta in volta inferiore al 20% rispetto a quello precedente. La pubblicità verrà proposta su almeno due siti specializzati ed eventualmente su un quotidiano

#### **Termine liquidazione dell'attivo**

A seguito di un'attenta valutazione prima dell'esistenza poi dell'economicità del recupero dei crediti commerciali verranno eventualmente attuate le azioni volte al loro incasso.

I beni mobili ed immobili verranno posti in vendita mediante procedure competitive a partire dall'anno in corso. La durata della procedura di liquidazione dipenderà essenzialmente dall'esito di tali attività e si stima approssimativamente in due anni se il mercato risponderà adeguatamente.

Treviso, 5 marzo 2021

Con ossequio.

*il curatore fallimentare*  
dott. Marco Parpinel

